



质量监管工作中建筑工程质量动态分析的应用

■ 梁凯

(广州质量监督检测研究院)

摘要: 建筑工程质量监管工作的开展,以动态化分析为手段,并对建筑工程已经出现或可能出现的质量问题进行统计分析,通过梳理、排查、整改等工作的落实,实现建筑工程质量监管水平的进一步提升。基于此,在对建筑工程质量动态分析的实际应用进行分析的过程中,以建筑工程质量监管的计划性、针对性为基础,并从质量监管制度、质量监管信息库搭建等角度,实现建筑工程质量动态分析的实际应用效果提升。

关键词: 质量监管; 建筑工程; 质量动态分析

引言

为落实住建部工程质量专项治理的行动要求,深化建筑工程质量监管机制,完善,建筑工程质量动态分析与评价体系,对进一步落实建筑工程质量的动态管理与质量监管工作有积极作用。建筑工程质量动态分析与管理,则需要从建筑工程质量信息化管理、标准化管理、动态监管等方面进行综合控制^[1]。在实现专项治理与质量投诉控制的前提下,通过建筑工程质量动态分析,实现建筑工程质量监管可以满足建筑工程验收需求。建筑工程质量的综合整理与控制,需要充分运用工程质量形势动态分析报告成果,并对建筑工程质量水平进行检验与分析,这对进一步提高建筑工程质量方面有积极作用^[2]。

1 建筑工程质量监管的基本情况

在对建筑工程质量变化方面进行分析的过程中,在信息技术、建筑技术等方面的综合应用下,建筑工程质量得到了进一步提升,而且,建筑工程安全事故的发生频次在可控范围内。但是,在对建筑工程质量监管、动态管理等方面进行优化与控制的基础上,建筑工程质量监管工作的开展仍然存在缺少动态分析的情况,而且,建筑工程中在不按照施工规范要求施工,这对建筑工程质量方面会产

生直接的影响。部分建筑企业在进行监管与动态分析的过程中,发现质量问题并没有及时进行整改,整改措施并没有充分的落实到实际工作中,这无法有效发挥建筑工程质量监督管理的作用^[3]。此外,在对建筑工程质量进行动态分析的过程中,质量监督审查的相关数据存在错误、相互矛盾的情况,没有发挥质量形势动态分析报告制度的应用价值,无法促进建筑工程质量监督管理质量的提升。

2 建筑工程质量监督出现问题的原因分析

2.1 过于重视经济利益

在对建筑工程质量问题进行研究与分析的过程中,其根本原因与建筑企业的监督方向方面有直接的关系,部分建筑企业为实现建筑工程的效益最大化,降低建筑工程的造价成本,在工程勘察、材料购买以及工程施工方案设计等方面,存在不满足建筑质量相关规定等级标准的情况,极容易出现建筑工程混凝土结构出现开裂、渗漏等情况^[4]。此外,在对建筑工程质量不达标问题进行研究与分析的过程中,为降低建筑施工成本,质量管理与技术管理无法实现同步落实,导致建筑工程的技术质量不满足项目质量要求。

2.2 工程勘察及质检不到位

分析建筑工程质量问题的原因,需要从建设单位、建



筑施工等角度进行分析，为满足项目要求，以降低设计标准的方式，提高建筑工程项目的经济效益，极容易出现质量低劣的工程项目，而且，也会影响建筑工程项目的安全性。工程监理、质检单位没有按照国家规定的技术标准进行项目施工，工程勘察、设计、监理、质检等不同环节的监督目的不同步，这对建筑工程质量监控与工程施工等方面都会产生直接的影响^[5]。在现有的建筑工程勘察检验工作中，其仍然存在工程勘察检验不到位、质量不达标等情况，这对建筑工程质量管理工作的开展与实际应用下应用效果方面都会产生负面影响。建筑工程勘察、设计、质检等工作不达标，与管理人员、质检人员的工作态度、被动因素以及管理手段等方面有直接的关系，在缺少质量监督制度或制度流于形式的前提下，建筑工程质量监管工作并不能满足建筑工程质量控制的实际需求。

2.3 建筑工程质量监督不到位

在建筑工程质量监督、质量评价的过程中，并没有将建筑工程质量管理制度应用到实际的建筑工程质量监督中。其基本表现形式如下：

(1) 材料质量把控问题，原材料对建筑工程质量会产生直接的影响，但是，由于成本控制与材料质量监控等因素的影响，建筑工程材料并不能满足工程项目的实际施工需求。例如，在外墙施工过程中，需要使用多孔砖、混凝土砌块等，但是，多孔砖本身的质量不合格，极容易出现外墙开裂并渗透的情况^[6]。建筑工程的材料问题对建筑工程的质量勘察、质量监督等方面都会产生直接的影响，在实现质量监督控制的过程中，忽略对材料质量方面的综合把控，这对建筑工程施工质量、项目寿命等方面都会产生直接负面影响，所以，材料质量与建筑工程施工质量之间存在直接关系。部分建筑工程的材料检验是以抽查的方式进行落实，但是，原材料本身质量存在差异性，这对建筑工程质量监督方面也会产生直接的影响。

(2) 并没有按照流程进行验收。在验收过程汇总，部分验收人员没有严格按照验收程序执行，例如，工程隐蔽验收、分户验收等，影响建筑工程验收的规范性及准确性。建筑工程质量验收过程流于形式，在全面开展质量监督工作的过程中，验收工作只是以常规检验为主，隐蔽检验工作缺失，对建筑工程的质量监管、施工质量水平等方面都会产生直接的影响。工程验收工作主要是针对建筑工程的结构、外观、承载力、抗震性等方面进行检验，但是，建筑工程质量监管工作的开展，并不能满足建筑用户的质量要求，这也是导致建筑工程项目在交付后，出现质量问题的关键原因。

(3) 缺少建筑工程质量问题的总结与修正，在开展建筑工程质量监管工作的过程中，并没有对建筑工程质量问题进行认证总结与分析，导致同类质量问题反复出现，反而导致建筑工程质量下滑。建筑工程质量监管工作缺少统

计与系统化分析，无法对建筑工程常见质量问题进行有效控制，而且，建筑工程质量并没有符合国家规定的施工规范要求。

3 质量监管工作中建筑工程质量动态分析的应用策略

3.1 建立建筑工程质量管理信息库

针对建筑工程的建设、监理、施工、勘察、验收、设计等质量问题，建立综合性管理信息库，并对建筑工程质量不良管理行为信息进行统计与分析，为建筑工程质量管理工作的优化提供参考依据。分析建筑工程质量管理信息库的搭建，并从建筑质量相关信息统计、通报等角度进行优化，这对建筑工程质量监管与动态化管理等工作的落实有积极作用。在此基础上，还需要从建筑工程质量投诉平台搭建的角度进行落实，针对不良质量责任行为造成的较大质量事件或安全事故的相关责任单位进行信息管理与控制，并根据投诉信息追究相关责任单位的责任，这对提高建筑工程质量监督与管理效果方面有积极作用。之所以建立建筑工程质量监督信息库，以“全民监督”与“动态管理”融合为基础，并以落实建筑工程责任终身制为根本，这对进一步实现建筑工程的质量监管水平提升方面有积极作用^[7]。

3.2 完善工程质量动态管理制度

以建筑工程质量动态管理制度为标准，针对建筑工程的墙体、顶棚、钢筋混凝土结构等方面的施工质量进行动态化管理，以此实现动态监管效果提升。例如，建筑工程项目被投诉存在外墙有渗漏点现象，之所以会出现这一问题，与利用加气混凝土砌块有关，在高温季节的情况下，砌筑施工设计并没有按照防开裂的方式进行施工，在热胀冷缩的影响下，加气混凝土砌块会出现开裂的情况，进而引发外墙多处渗漏。在建立动态管理制度的过程中，需要进一步落实建筑工程中五方责任主体的质量追究机制，需要明确专人负责，将质量常见问题、专项治理工作贯穿并落实到工程设计、施工、验收、竣工验收等全过程，以全面督促施工、监理、勘察、设计等相关单位的责任为基本工作，并对参建单位负责人、法定代表人的责任进行动态化管理，持续深入推进建筑工程的专项治理、工程质量标准化管理工作^[8]。

为进一步提高建筑工程质量，则需要强化建筑工程质量标准，并通过夯实项目本身的质量，降低建筑工程质量通病的问题出现，达到提高建筑工程质量水平的目的。为提高建筑工程质量监督水平，还需要从动态化监管、精细化施工管理的角度，针对建筑工程质量进行检验与分析，并以借鉴经典建筑工程施工经验的方式，针对建筑工程质量要求、验收审核等方面进行综合控制，满足建筑工程的



投入使用要求。在对建筑工程质量动态管理制度进行研究时，需要从原材料质量、设计、勘察、监管等角度进行优化，例如，在对原材料方面进行质量监管的过程中，需要根据原材料报价，重视原材料的质量监测，假设存在原材料质量不达标的情况，则需要更换原材料，避免后期建筑工程出现质量不达标的问题。在此基础上，还需要从建筑工程施工流程、施工操作、施工规范性等方面进行动态化管理，在实现监督与管理的过程中，其中包含施工操作、施工管理、施工控制、现场环境管理等内容，在优化动态管理体系的前提下，实现建筑工程质量动态管理水平提升。

3.3 以信息化监管的方式，提高建筑工程监管效能

在对建筑工程的信息化监管体系搭建进行研究的过程中，则需要以信息化技术为基础，针对质量责任主体各方的责任、关键职能等方面进行实时监督，以此达到提高建筑工程全过程团队的工作效力与质量水平。从质量监管的角度进行分析，工程项目施工与监管人员之间存在矛盾，所以，在开展实际工作的过程中，将信息化技术引入到建筑工程质量监管中，并通过监督模式调整与控制，提高建筑工程质量监管效能，实现对建筑工程实体施工质量、质量责任主体职能等方面的动态化、信息化管理，这也是建立质量监管与建筑工程检测管理系统协调应用的基础性条件。

建筑工程质量的日常监督可以以远程监控管理为基础，并从建筑工程施工现场作业、检验、隐蔽验收、审核控制等角度进行监督与管理，全面提高建筑工程质量监管水平。例如，将示范建筑工程的创建制作成视频，并将其传输到网络平台中，以质量监管与宣传引导为主要目的，这对进一步实现建筑工程质量监管效果的提升有积极作用。为了充分发挥建筑企业的引导以标杆作用，需要鼓励建筑企业创建示范性建筑工程的积极性，充分利用国家出台的相关政策，并从建筑工程标准化、信息化、动态化等角度，对建筑工程质量监管方法进行完善，这是从根本上解决建筑工程质量问题的有效途径。建筑企业在对质量监管工作的开展进行优化的过程中，可以以交流学习、质量管理意识学习等多种方式，提高企业的监督管理水平，这对进一步实现建筑工程质量监管体系的优化与整改有积极作用。

监管人员的监管手段对工程质量管理效果具有直接影响，所以，监管人员需要以信息技术为基本手段，并以监督管理、审查控制为中心，达到强化工程质量监管效果的目标。建筑工程质量的信息化监管与控制，则需要从信息技术应用的角度，建立信息库，对建筑工程施工情况、施工操作技术、施工方式以及施工质量等方面进行数据统

计，以此为依据，总结建筑工程施工技术的应用，针对施工不规范问题进行整改与控制，这对进一步提高建筑工程质量监管水平有积极作用。

3.4 以建筑工程质量动态分析制度，优化质量监管体系

从建筑工程质量动态化监督与信息化管理的角度完善质量监管体系，以全面统计分析的方式，对建筑工程质量标准的落实情况、质量监管制度应用等方面进行综合分析，通过差别化监管的方式，实现建筑工程质量监督管理水平的进一步提升。根据建筑工程质量需求，以建筑工程质量动态状况分析为基础，病痛分析报告统计的角度，对材料质量问题、地基基础质量、主体结构质量问题等相关数据进行分析，并对建筑工程的主体结构、地基基础问题进行分解与与研究，以动态分析报告制度要求为标准，建立针对建筑工程项目的监督管理制度，并及时对质量隐患、质量问题进行统计分析，落实督查整改责任，坚持实现建筑工程整改动态，以此实现建筑工程质量监管制度的实际应用效果提升。通过对建筑工程的质量问题进行梳理、分析、排查、统计、治理，以完善建筑工程质量监督体系的方式，开展建筑工程专项治理活动，达到工程质量监督与管理水平提升的目的。

结语

综上所述，在对建筑工程质量的动态分析进行研究与分析的过程中，需要以信息技术为基础，并针对建筑工程在设计、勘察、施工、竣工、验收等不同流程的质量变化进行监督与管理，以此满足建筑工程质量监督与管理的实际需求。此外，排查建筑工程近期、中期的质量问题，并根据相关质量监督标准，实现建筑工程动态监督管理制度的实际应用效果提升。

参考文献

- [1] 邱帅,薛峰.高层房屋建筑安装工程质量可视化动态监测方法[J].科技通报,2019,35(12):150.
- [2] 李桂霞.建筑工程质量动态分析在质量监管工作中的应用[J].建材与装饰,2019(35):143.
- [3] 田宝.质量管理在建筑工程中存在的问题与对策[J].绿色环保建材,2019(06):221.
- [4] 刘华,龙自平.建筑工程全过程的质量监督管理[J].建材与装饰,2019(04):177.
- [5] 徐苏桐.浅析建筑工程质量监督管理问题及对策[J].四川水泥,2018(12):226.
- [6] 方勤斌.建筑工程质量的动态管理与控制初探[J].建材与装饰,2018(40):155.
- [7] 姚晋南.建筑工程质量的动态管理与控制研究[J].现代物业(中旬刊),2018(06):56.
- [8] 刘玉辉.建筑工程质量动态分析在质量监管工作中的应用初探[J].工程质量,2016,34(04):17.